

ARCHITETTURA  
COMPOSIZIONE  
PROGETTAZIONE

DOTT. ING. FRANCESCO AZZONI

VIA GONZAGA 7 - 42017 NOVELLARA - RE  
TEL. 0522/651184

Committente

"ITALCASA COSTRUZIONI EDILI S.r.l."  
Via Strada Statale n° 53/A  
42013 Casalgrande (RE)

Progetto:

LOTTIZZAZIONE "S. ORSOLA"

CASALGRANDE ALTO

TAV. N.

9

Oggetto:

PROGETTO ESECUTIVO  
PLANIMETRIA GENERALE  
SCHEMA RETE ELETTRIFICAZIONE

Scala

1:500

Data

MARZO 2020

STATO CONCESSIONATO

LEGENDA

---

RETE IN PROGETTO

CABINA ENEL 3,86x2,30x2,30  
IN PROGETTO

POZZETTO

---

LINEA DA INTERRARE

---

RETE VIA ZACCONI

SUPERFICIE TERRITORIALE = 17.241 mq  
U.T. = 0,35 mq/mq  
S.C. = 4.560 mq

LOTTI	n. indicativo alloggi	S.C.	SUP. FONDIARIA
lotto 1	10	900	mq 1.054
lotto 2	4	280	mq 905
lotto 3	4	280	mq 870
lotto 4	4	280	mq 870
lotto 5	16	mq 1.440	mq 1.981
lotto 6	12	mq 920	mq 1.272
lotto 7	6	mq 460	mq 904
tot.alloggi	n. 56		
TOTALE S.C.	mq	4.560	
TOTALE SUP.FONDIARIA LOTTI RESIDENZIALI	mq		7.856
LOTTO PER CASA PROTETTA			
All'interno del lotto : PARCHEGGI P3 = n. 30 per mq. 375			
PARCHEGGI P1 = n. 10 per mq. 135			
VERDE ATTREZZATO = mq. 1.814			
TOTALE PARCHEGGI n. 78 P1 (+n.10 P1 all'interno del lotto casa protetta)	mq		976
TOTALE VERDE ALBERATO + AIUOLE	mq		2.042
TOTALE VERDE PRIVATO SENZA INDICE	mq		255
TOTALE STRADA	mq		1.431
TOTALE PEDONALE PUBBLICO	mq		581
TOTALE SUPERF. TERRITORIALE	mq		17.241

AREA IN CESSIONE CON OPERE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

AREA DA REALIZZARE CONTESTUALMENTE ALLE ALTRE OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE